

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)****СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), дп. Удельная, ул. Солнечная, д. 2  
по вопросам внеочередного Общего собрания проводится в форме очно-заочного голосования  
в период с 09.10.2021г. по 24.10.2021г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 21:00 24.10.2021.

**Место приема листа голосования (бюллетеней):**

1. - инициатору общего собрания лично в руки.

2. - почтовый ящик квартиры № 63.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b> Избрать председателя общего собрания – Белявскую Татьяну Викторовну (кв. 57), секретаря общего собрания – Афанасьеву Марину Владимировну (кв. 67) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
2.	<b>Расторжение договоров управления с управляющей организацией ООО «Адамант».</b> Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425.	
3.	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b> Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
4.	<b>Выбор управляющей организации для многоквартирного дома ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.</b> Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787	

	утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере <b>39,64 руб. кв./м.</b> без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
5.	<b>Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие. Проект договора управления размещен на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.</b> Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на информационной доске в подъезде многоквартирного дома. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».				
6.	<b>Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.</b> Определить срок действия договора управления на 1 год.				
7.	<b>Избрание членов Совета дома.</b> Избрать в состав Совета многоквартирного дома: Белявскую Татьяну Викторовну (кв. 57); Афанасьеву Марину Владимировну (кв. 67); Смирнову Софью Анатольевну (кв. 63); Романенко Андрея Вячеславовича (кв. 52), Калашникову Лидию Александровну (кв. 46), Бойченко Олега Ивановича (кв. 10)				
8.	<b>Избрание председателя Совета дома.</b> Избрать председателем Совета многоквартирного дома Белявскую Татьяну Викторовну (кв. 57).				
9.	<b>Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.</b> Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на информационной доске многоквартирного дома.				
10.	<b>Подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.</b> Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".				
11.	<b>Принятие решения о способе выставления платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.</b> Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».				
12.	<b>Утверждение способа уведомления собственников помещений.</b> Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.				

	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
<b>13.</b>	<b>Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>					
Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационной доске в подъезде дома и на сайте управляющей организации.						
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
<b>14.</b>	<b>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>					
Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у председателя Совета дома.						
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_